

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 768/TB-THADS(19)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự; khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 66/2024/QĐST-DS, ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111, 112/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là Thi hành án dân sự Thành Phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 699/TB-THADS(19) ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19);

Xét thấy sau khi thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản chỉ có Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp thành phố Hồ Chí Minh đăng ký cung cấp dịch vụ đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 19) lựa chọn Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Trụ sở chính: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ trụ sở 2: 469 (tầng 2,3) Đại lộ Bình Dương, phường Thủ Dầu Một, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 6512, tờ bản đồ số 41, tổng diện tích 1178.7m² (trong đó diện tích thuộc HLATĐB: 369.0m²), diện tích còn lại 809.7 đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương (nay là xã Bàu Bàng, thành phố Hồ Chí Minh), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương ủy quyền cho Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 823847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS23804 ngày 08/11/2021 bà Phạm Thị Hương, được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Thiện ngày 15/12/2021..

Giá khởi điểm: 3.303.896.100 đồng (bằng chữ: Ba tỷ ba trăm lẻ ba triệu tám trăm chín mươi sáu nghìn một trăm đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 19;
- Lưu: VT, HSTHA (6b, Lộc).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Chiến